**Справочная информация о подпрограмме «Социальная ипотека»**

Министерством здравоохранения Московской области предоставляется мера социальной поддержки медицинским работников (врачи и средний медицинский персонал) государственных учреждений здравоохранения в соответствии с Подпрограммой «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39, от 25.10.2022 № 845), (далее – Подпрограмма).

**Участниками Подпрограммы «Социальная ипотека» могут быть граждане Российской Федерации:**

**Врачи государственных учреждений здравоохранения Московской области по следующим должностям:**

врач-психиатр, врач-психиатр участковый, врач-психиатр детский, врач-психиатр детский участковый, врач-психиатр-нарколог, врач-терапевт, врач-терапевт участковый, врач-гастроэнтеролог, врач-пульмонолог, врач-оториноларинголог, врач-офтальмолог, врач-хирург, врач - детский хирург, врач-травматолог-ортопед, врач-рентгенолог, врач-эндоскопист, врач клинической лабораторной диагностики, врач функциональной диагностики, врач-педиатр, врач-педиатр участковый, врач-кардиолог, врач - детский кардиолог, врач-невролог, врач скорой медицинской помощи, врач-фтизиатр, врач-фтизиатр участковый, врач-радиолог, врач-онколог, врач - детский онколог, врач-радиотерапевт, врач общей практики (семейный врач), врач ультразвуковой диагностики, врач-нейрохирург, врач по рентгенэндоваскулярным диагностике и лечению, врач-акушер-гинеколог, врач-неонатолог, врач-анестезиолог-реаниматолог, врач-гематолог, врач-дерматовенеролог, врач-колопроктолог, врач-нефролог, врач-патологоанатом, врач-ревматолог, врач - сердечно-сосудистый хирург, врач - торакальный хирург, врач-трансфузиолог, врач-уролог, врач - детский уролог-андролог, врач-эндокринолог, врач - детский эндокринолог, врач-инфекционист, а также заведующий структурного подразделения (отдела, отделения, лаборатории, кабинета, отряда и другое) - врач-специалист по обозначенным выше специальностям.

**Средний медицинский персонал государственных учреждений здравоохранения Московской области по следующим должностям:**

акушер, рентгенолаборант, фельдшер скорой медицинской помощи, заведующий фельдшерско-акушерским пунктом (фельдшерским пунктом) - фельдшер (акушер, медицинская сестра), фельдшер фельдшерско - акушерского пункта (фельдшерского пункта), фельдшер, работающий в кабинете (отделении) неотложной медицинской помощи, медицинская сестра участковая, медицинская сестра врача общей практики (семейного врача), медицинская сестра процедурной, медицинская сестра палатная (постовая), операционная медицинская сестра, медицинская сестра перевязочной, медицинская сестра-анестезист, медицинская сестра, работающая в кабинете врача специалиста по обозначенным выше должностям врачей.

Врачи и средний медицинский персонал, по обозначенным выше должностям, должны иметь: вторую, первую или высшую квалификационную категорию или ученую степень, за исключением врачей-педиатров участковых, врачей-терапевтов участковых, врачей скорой медицинской помощи, врачей-анестезиологов-реаниматологов, врачей по рентгенэндоваскулярным диагностике и лечению, фельдшеров скорой медицинской помощи, заведующих фельдшерско-акушерскими пунктами (фельдшерскими пунктами) - фельдшеров (акушеров, медицинских сестер), фельдшеров фельдшерско-акушерских пунктов (фельдшерских пунктов), фельдшеров, работающих в кабинете (отделении) неотложной медицинской помощи.

**Требования к кандидатам на участие в Подпрограмме «Социальная ипотека»**

**(учитываются при наличии следующих оснований в совокупности).**

- стаж работы по специальности на территории Российской Федерации   
не менее 3 лет;

- гражданин и члены его семьи (супруг, дети), не имеющие жилого помещения на праве собственности или жилого помещения по договору социального найма в Московской области или являющиеся собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений по договорам социального найма на территории Московской области и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной в муниципальном образовании Московской области, на территории которого он постоянно зарегистрирован;

**Примечание**: В соответствии со ст.53 ЖК Российской Федерации граждане, совершившие действия в намеренном ухудшении своих жилищных условий, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

- возраст ( на день подачи заявления о включении в список граждан-участников) для женщин 50 лет, для мужчин – до 55 лет;

- имеющие возможность получения ипотечного жилищного кредита.

Участник Подпрограммы заключает соглашение по осуществлению трудовой деятельности в учреждении здравоохраненияна территории Московской области, в котором он будет осуществлять свою трудовую деятельность не менее 10 лет.

Для медицинских работников, осуществляющих свою профессиональную деятельность в учреждениях здравоохранения, расположенных и зарегистрированных на территории города Москвы и подведомственных Министерству здравоохранения Московской области, дополнительным условием участия в Подпрограмме 4 является отсутствие у гражданина и членов его семьи (супруг, дети) жилого помещения на праве собственности или жилого помещения по договору социального найма в городе Москве или наличие жилого помещения на праве собственности или по договору социального найма на территории города Москвы, площадь которого в расчете на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной в городе Москве.

**Перечень документы для подачи заявки на участие**

**в подпрограмме «Социальная ипотека»**

1. **Оценочный лист**
2. Заявление о включении в список граждан-участников подпрограммы «Социальная ипотека»;
3. Заявление о согласии на обработку персональных данных заявителя и членов семьи;
4. Анкеты банков и согласиена предоставление персональных данных для получения решения относительно отсутствия существенных ограничений, влияющих на выдачу ипотечного займа (***анкеты заполняют оба супруга***);
5. Копия паспорта кандидата (все страницы)
6. Копии паспортов (все страницы), супруга (супруги) и детей (при наличии), скан с оригинала паспортаучастника и супруги/супруга
7. Свидетельство о рождении супруги кандидата, а также свидетельство о рождении женщин участников;
8. СНИЛС (всех членов семьи);
9. Копия свидетельства о заключении брака при наличии;
10. Копия свидетельства о расторжении брака (копия решения суда о разделе совместного имущества или об определении места проживания несовершеннолетних детей - по необходимости);
11. Копия свидетельства о рождении ребенка (детей) (при наличии);
12. Справка с места учебы, места прохождения военной службы для детей в возрасте до 23 лет;
13. Копию диплома о высшем образовании;
14. Копию документов о получении послевузовской подготовки (интернатуре, ординатуре);
15. Копии документов о дополнительной профессиональной подготовке (переподготовке, тематическом усовершенствовании знаний);
16. Копию удостоверения о наличии квалификационной категории;
17. Копию трудовой книжки (все страницы) (все страницы должны быть заверены отделом кадров),актуальность документов 30 дней;
18. Приказ о назначении на должность;
19. Характеристику с места работы;
20. Справка с места работы о подтверждении занимаемой должности, даты начала трудовой деятельности в учреждении стажа и врачебного стажа в РФ;
21. Справка об отсутствии дисциплинарных взысканий;
22. Справка об отсутствии судимости;
23. Справка о заработной плате форма 2 НДФЛ (актуальность документов 30 дней) Для одобрения документов Банком обязательно также прикладывать справку 2 НДФЛ супруги/супруга.
24. При постоянной регистрации (по паспорту) на территории Московской области необходимо представить:

- выписка из домовой книги

- финансово-лицевой счет;

- копию свидетельства о собственности или договор социального найма.

1. При наличии жилого помещения предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения от муниципального образования необходимо приложить:

- копию договора;

- выписку из домовой книги;

- финансовый лицевой счет.

1. В случае если кандидат арендует жилое помещение у физического лица, то прикладывает:

- копию договора аренды жилого помещения.

**Расчетная норма общей площади жилого помещения при выборе квартиры для ипотечного кредитования составляет:**

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

по 18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек.

Площадь приобретаемого жилья в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения.

**Банки-участники подпрограммы «Социальная ипотека»:**

**1.Газпромбанк**

**2.ДОМ.РФ**

**Более подробную информацию о предоставлении меры социальной поддержки «Социальная ипотека», а также о порядке оформления документов, заявитель может получить в кадровой службе медицинской организации в которой он работает и в Министерстве здравоохранения Московской области по телефону: 84986020420 (доб.40297).**